

Resultado Analítico del Sector Inmobiliario



Analytics
NEXO INMOBILIARIO



tableau

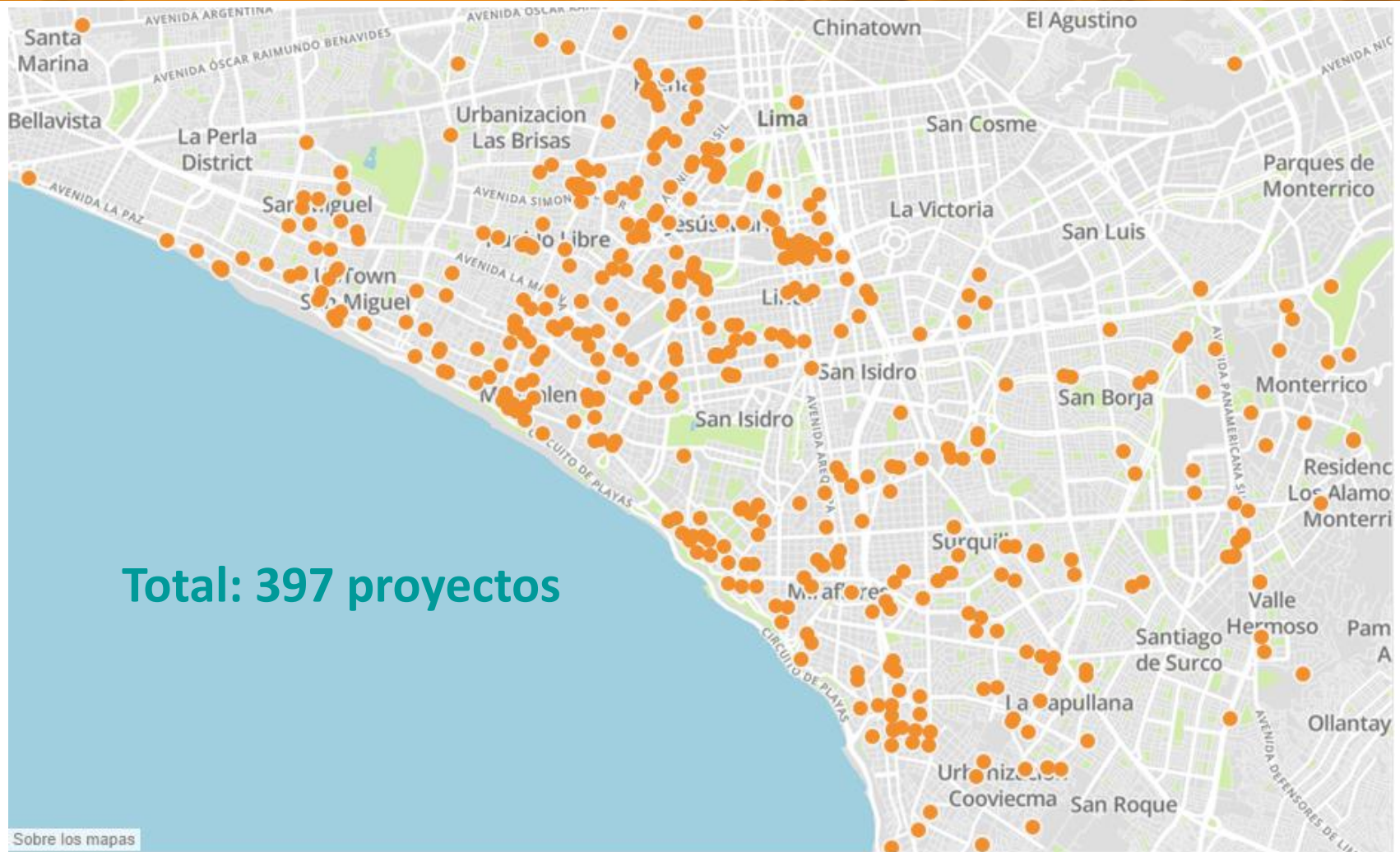
1° 2018

Cuatrimestre



ASOCIACIÓN DE EMPRESAS
INMOBILIARIAS DEL PERÚ

1 Ubicación de proyectos

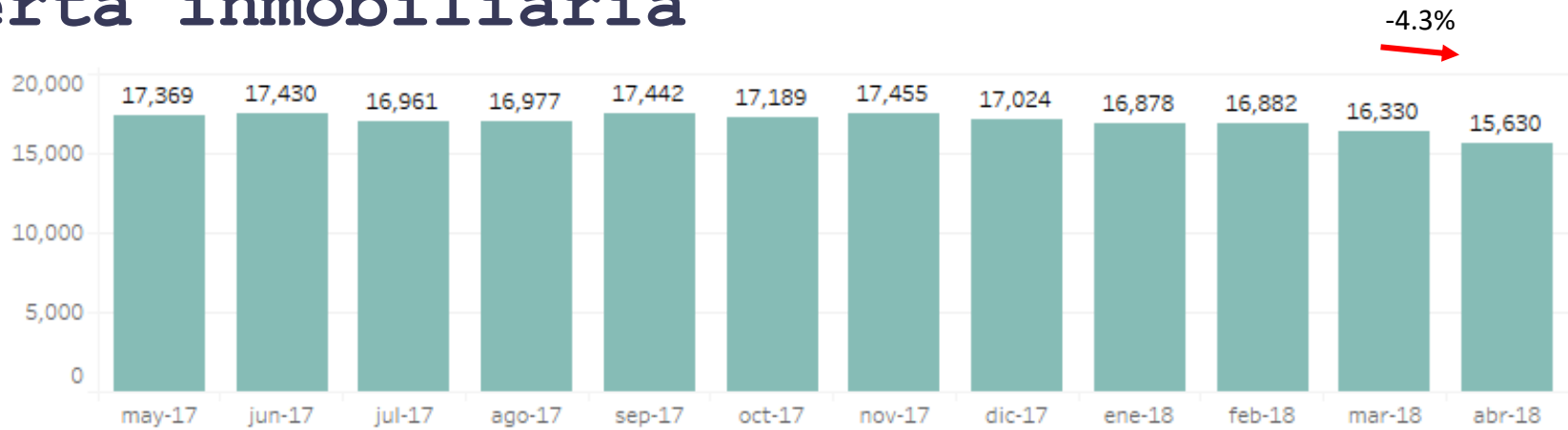


Sobre los mapas

1er Cuatrimestre
2018

2 Oferta Inmobiliaria

Oferta inmobiliaria



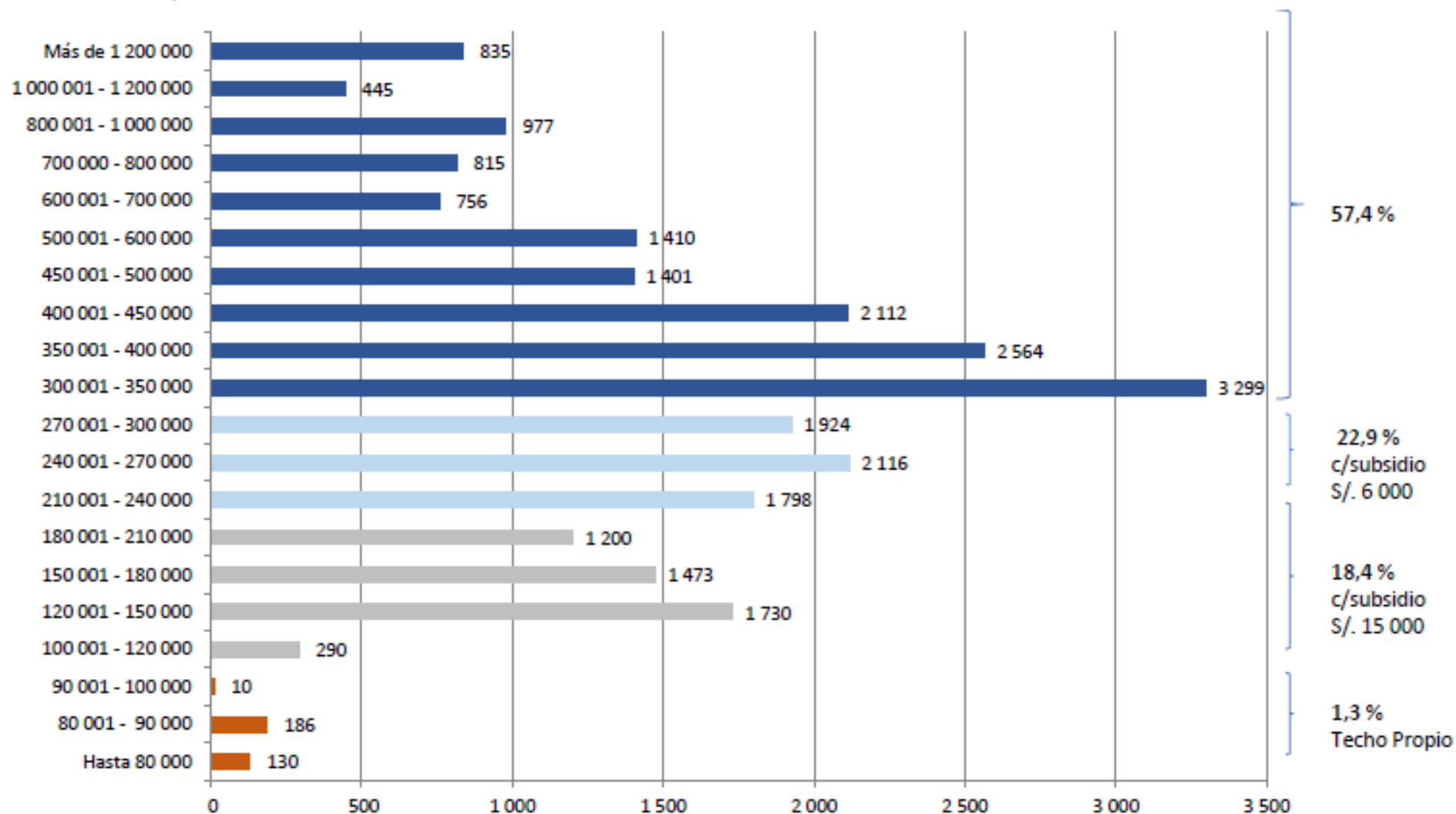
	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18
Proyectos en oferta	347	355	354	361	377	386	394	393	398	403	398	397
Unidades en oferta	17,369	17,430	16,961	16,977	17,442	17,189	17,455	17,024	16,878	16,882	16,330	15,630
Valor Total - Oferta	7,052M	7,128M	6,990M	7,167M	7,256M	7,309M	7,279M	7,224M	7,187M	7,104M	6,839M	6,582M
Cantidad de Inmobiliarias	138	139	139	140	143	148	148	148	148	149	149	148
Número de Departamentos por Proyecto	50.1	49.1	47.9	47.0	46.3	44.5	44.3	43.3	42.4	41.9	41.0	39.4
Promedio de Proyectos por Inmobiliaria	2.51	2.55	2.55	2.58	2.64	2.61	2.66	2.66	2.69	2.70	2.67	2.68

1er Cuatrimestre
2018



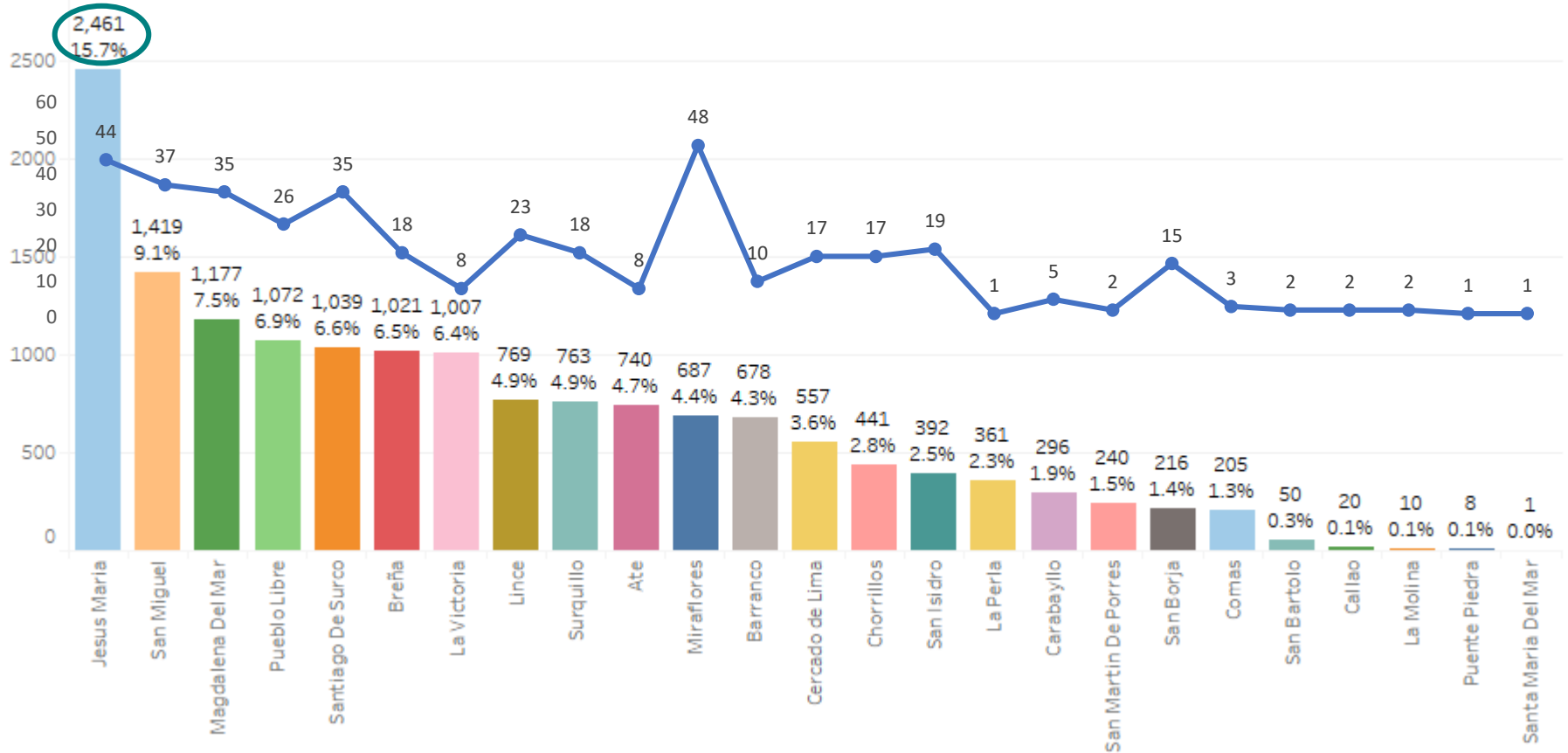
Oferta de vivienda según precio de venta (unidades)

S/. miles



2 Oferta Inmobiliaria

Participación de la oferta Y NÚMERO DE PROYECTOS



1er Cuatrimestre
2018

Muestra: 397 proyectos

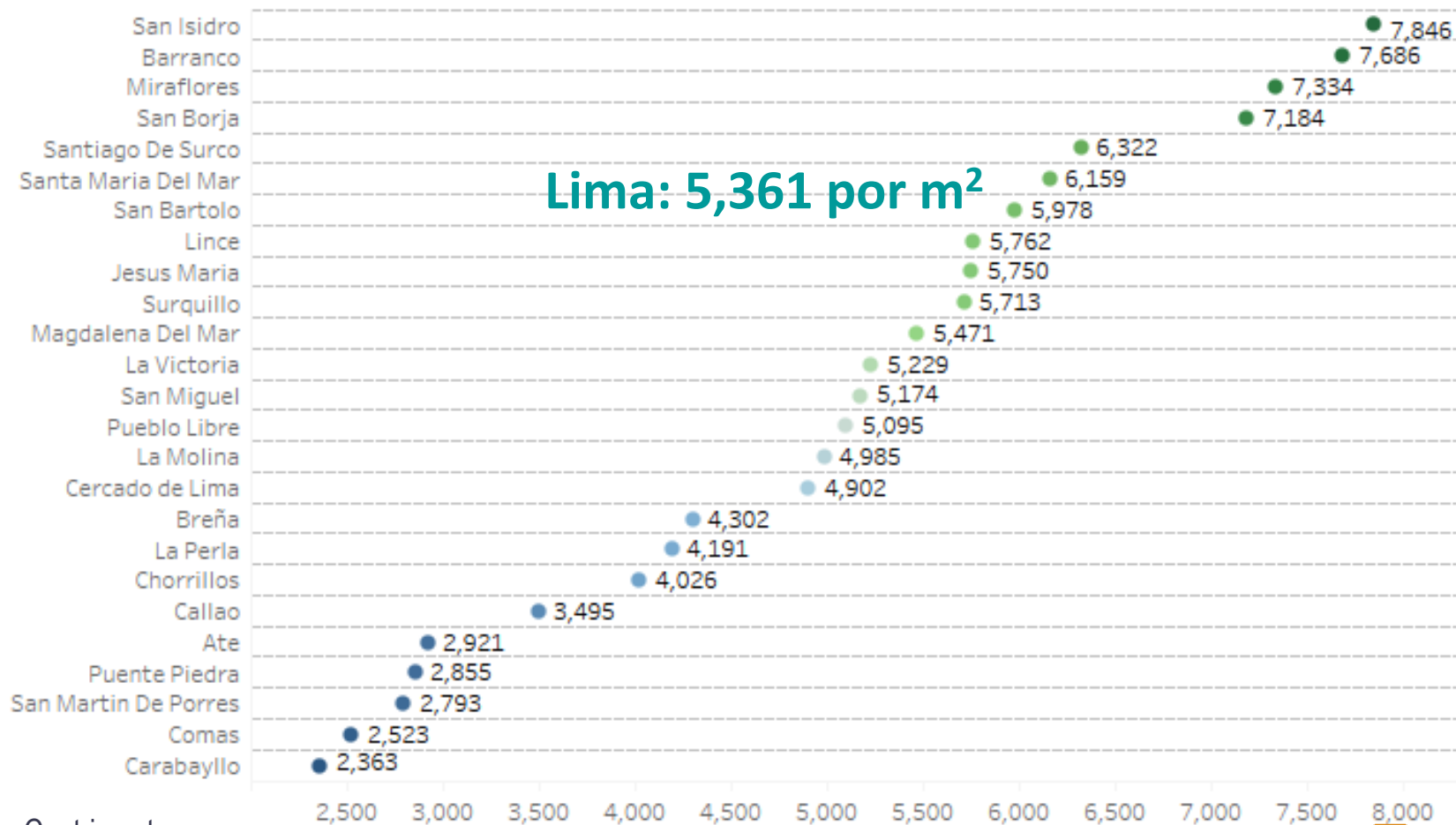
3 Ranking Valor por m2

VALOR POR M² (S/) DE OFERTA



3 Ranking Valor por m² de oferta

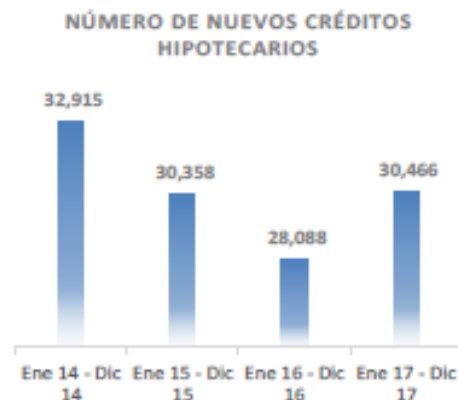
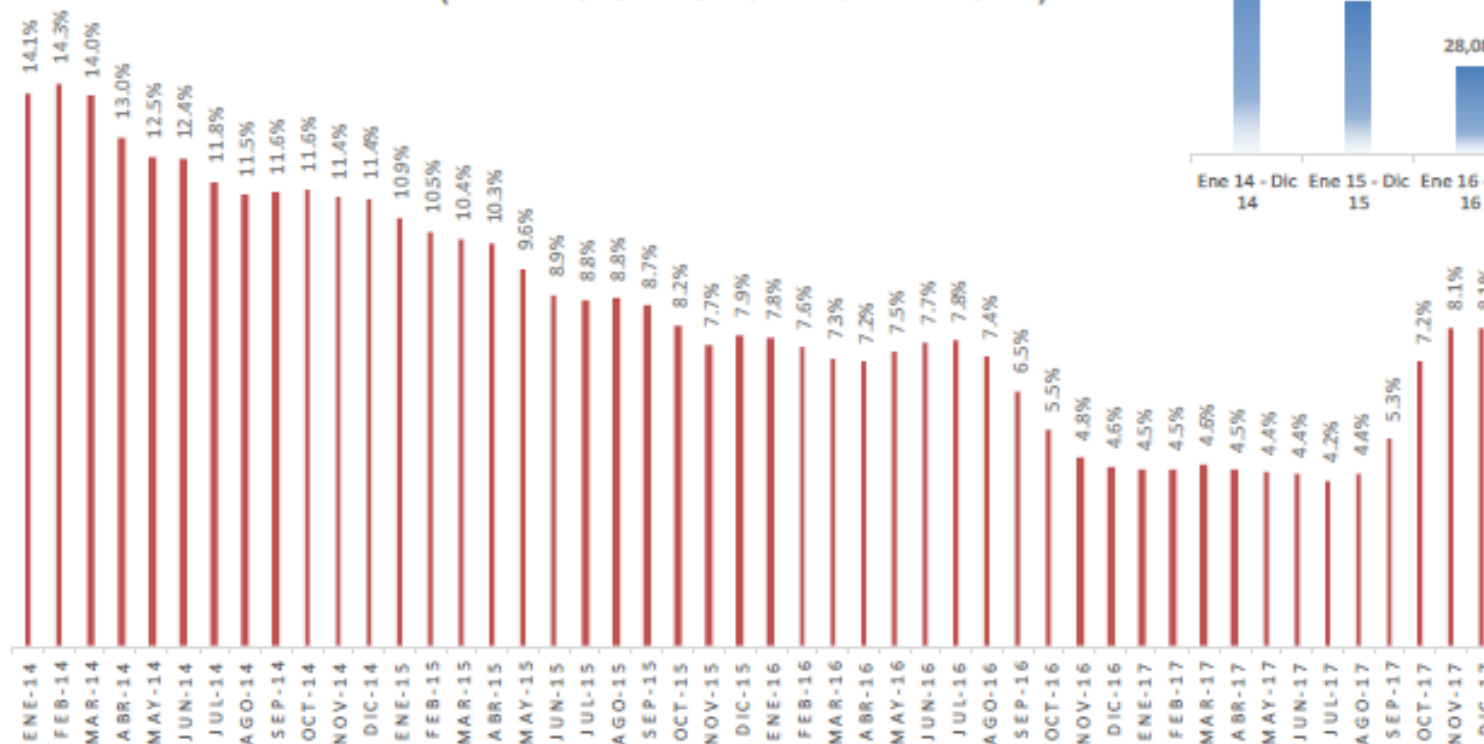
VALOR POR M² (s/) de oferta



1er Cuatrimestre
2018

Importante destacar que dentro de los créditos a las familias, los **créditos hipotecarios** repuntaron a finales del año y fueron los que explicaron en mayor medida el crecimiento de los créditos a las familias.

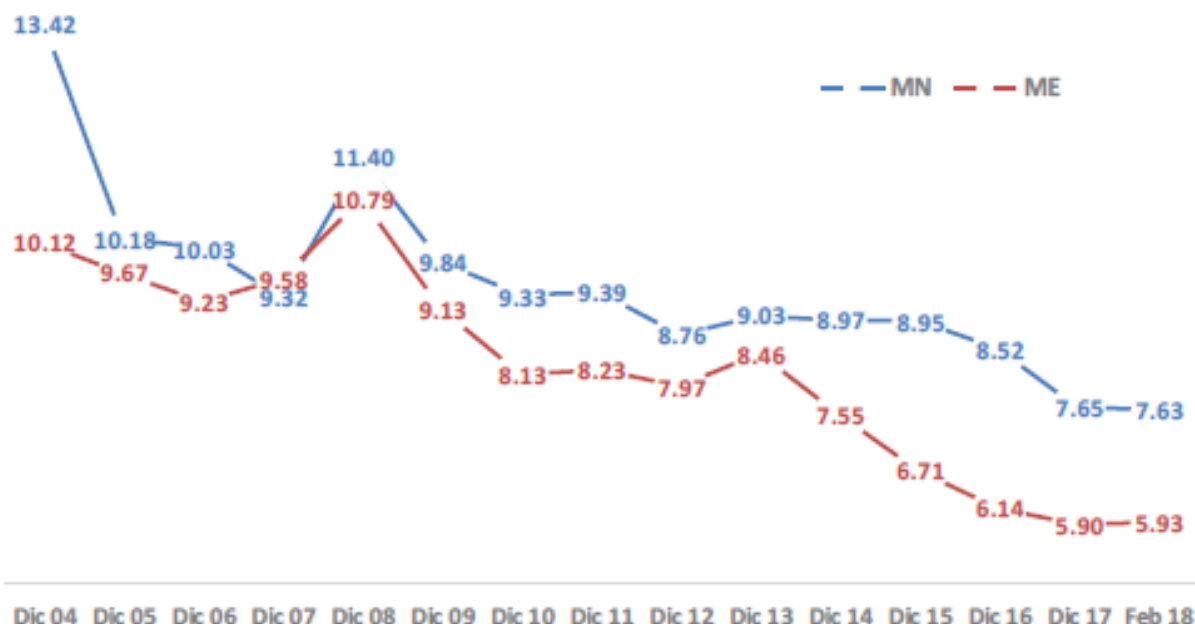
CRÉDITOS HIPOTECARIOS: ENE 14 - DIC 17 (VARIACIÓN PORCENTUAL ANUAL)



Fuente: Gerencia de Estudios Económicos - ASBANC

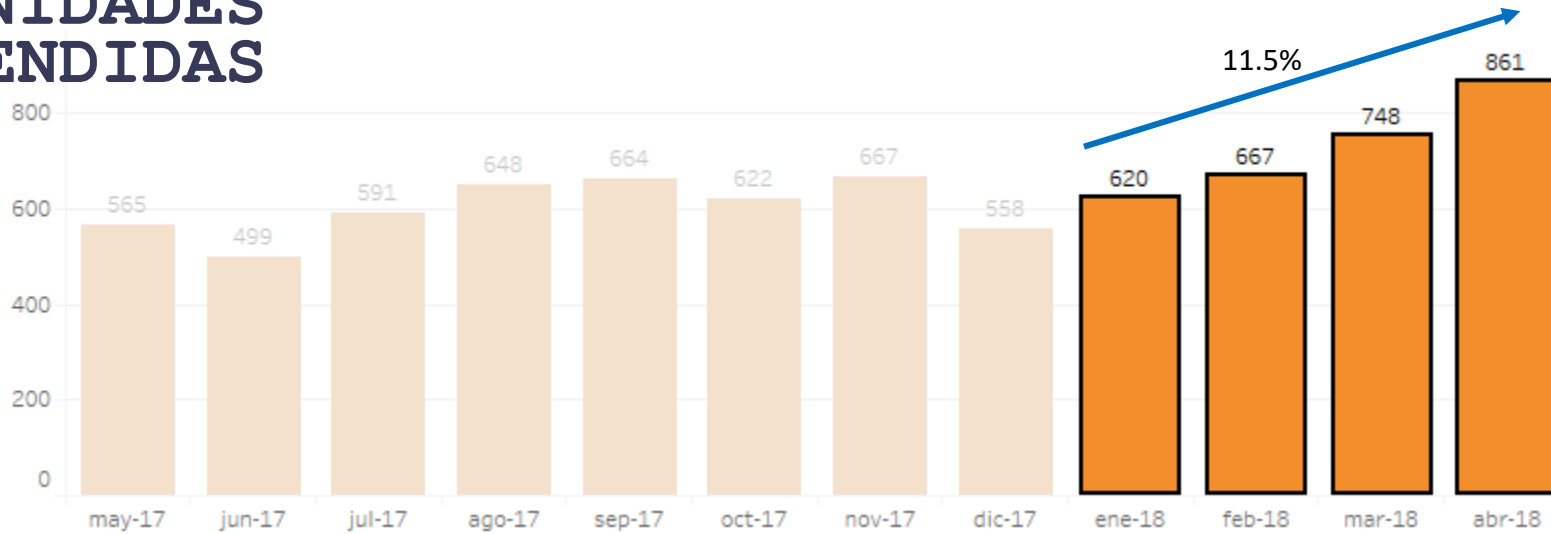
Destaca que las tasas de interés promedio de los créditos hipotecarios, tanto en soles como en dólares, sigan bajando, y se encuentran en niveles mínimos, ello como consecuencia de la fuerte competencia, la fortaleza macroeconómica del país que le permite acceder a fondeo más barato, a la bajas tasas de interés internacionales y a la política expansiva del BCRP.

TASAS DE INTERÉS PROMEDIO - CRÉDITOS HIPOTECARIOS: SISTEMA BANCARIO (EN PORCENTAJE)

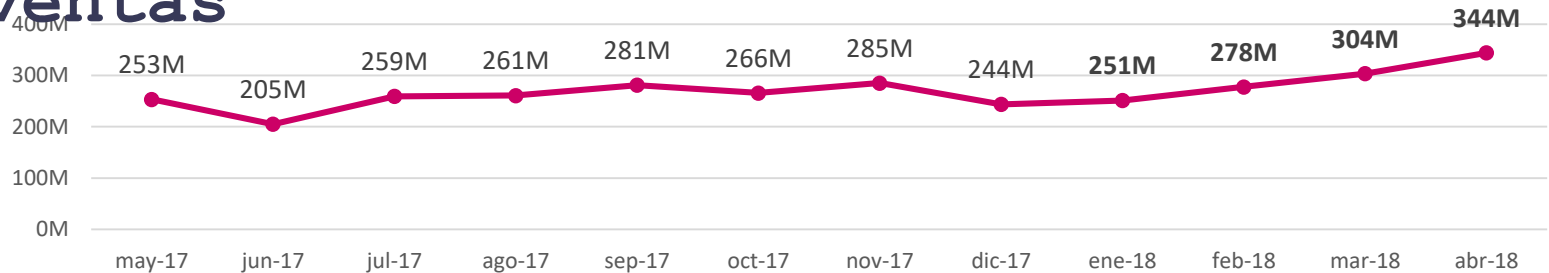


FUENTE: SBS

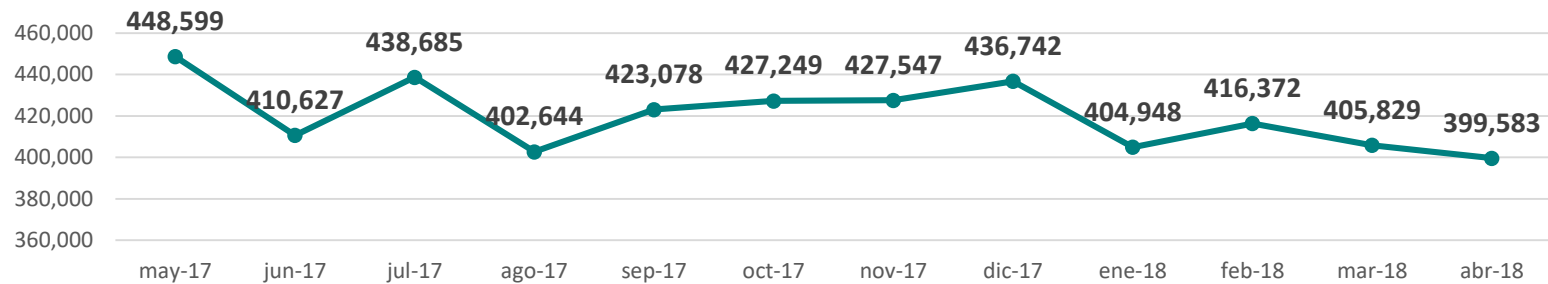
UNIDADES VENDIDAS



Valor total de ventas

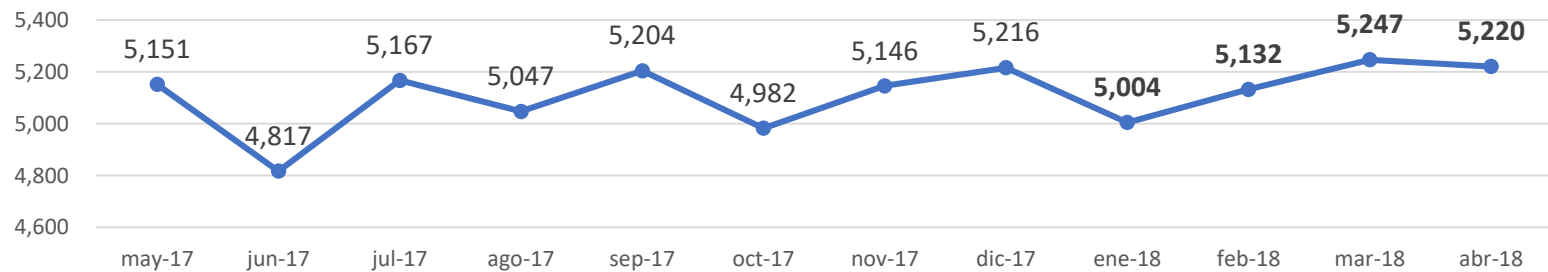


TICKET PROMEDIO DE VENTA (S/)

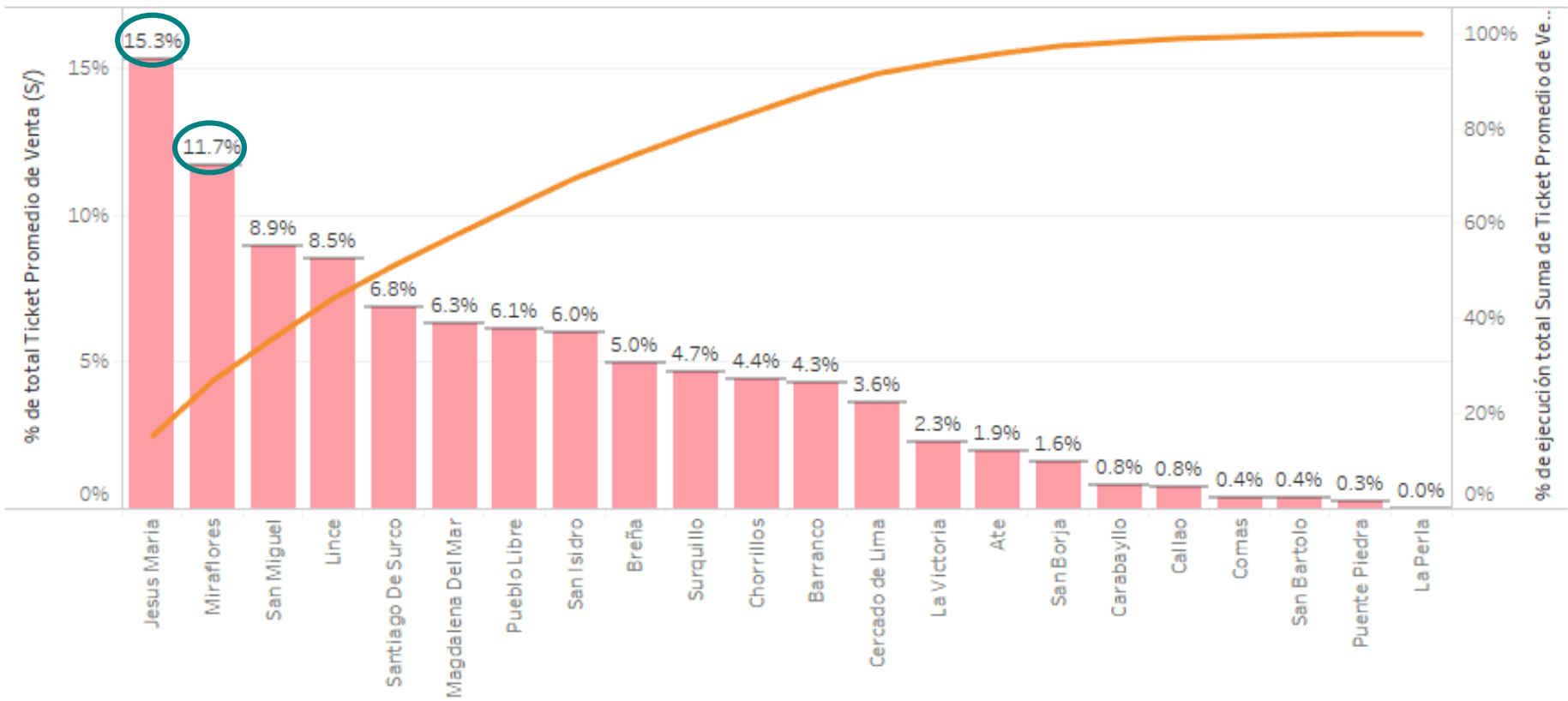


VALOR PROMEDIO POR M2 (S/) de venta

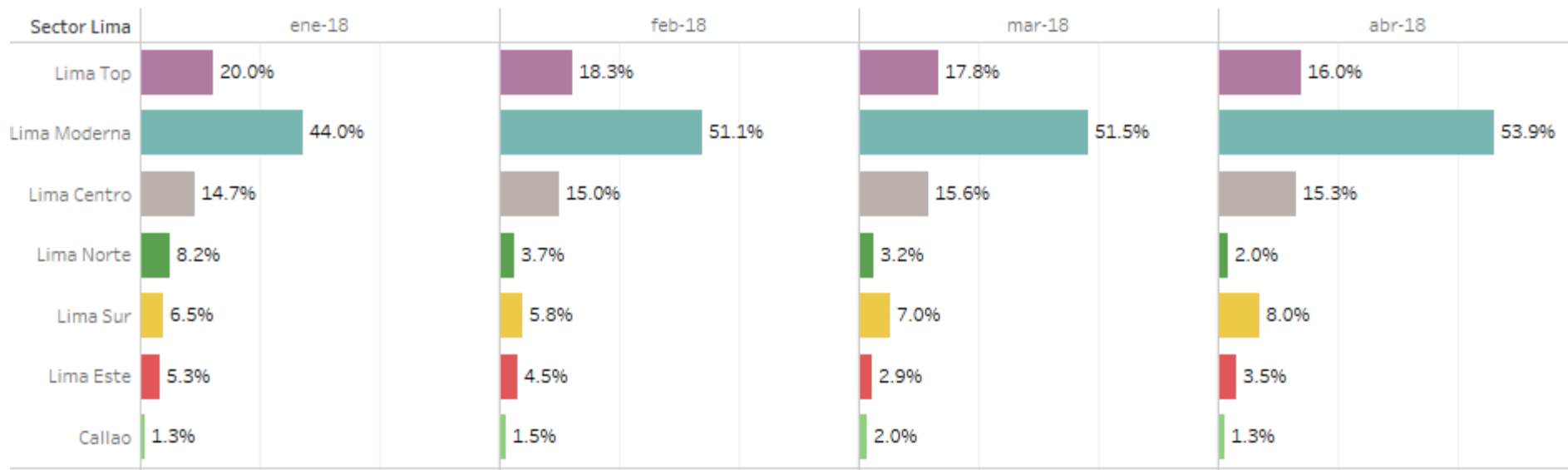
1.33



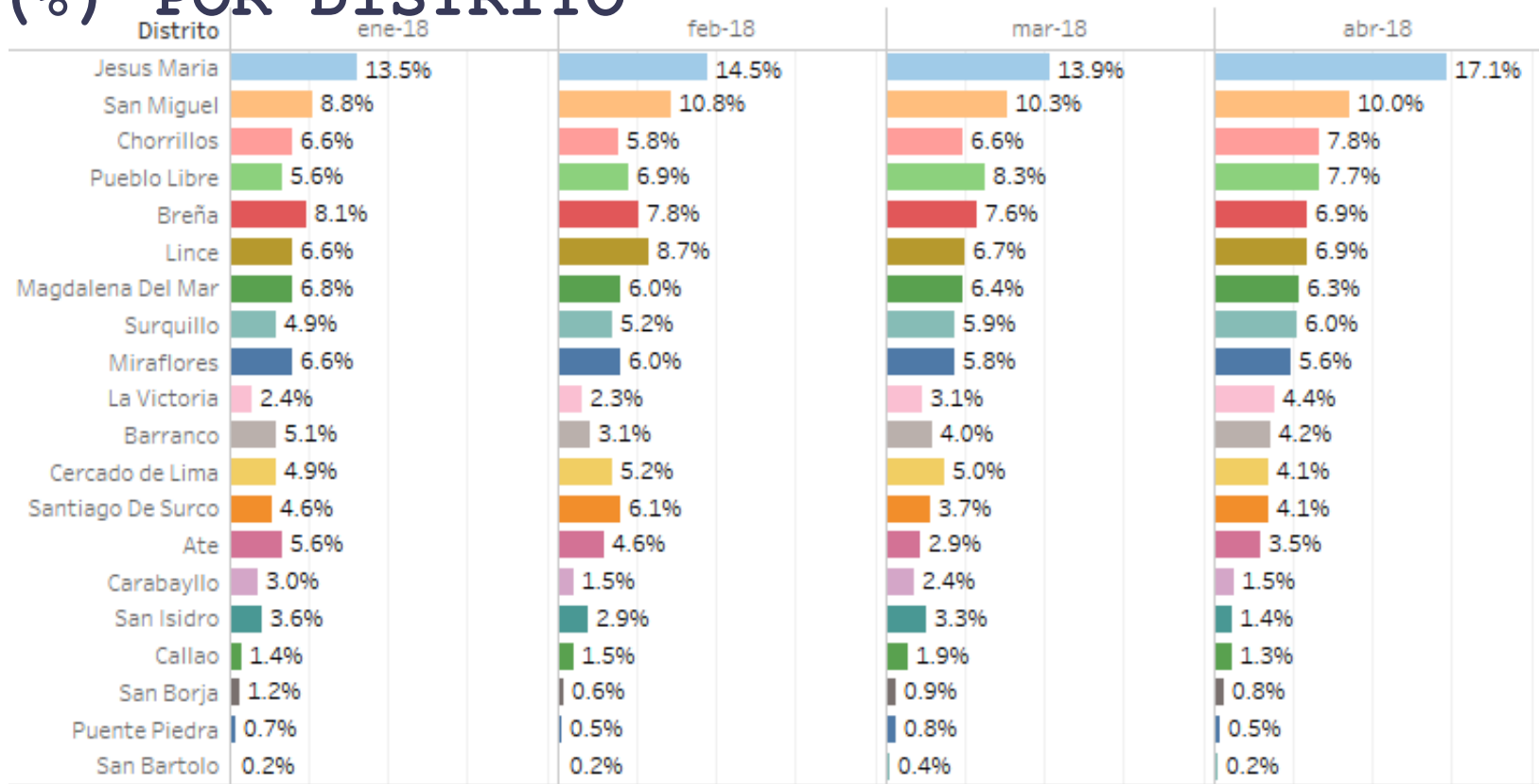
Participación del valor de ventas (%)



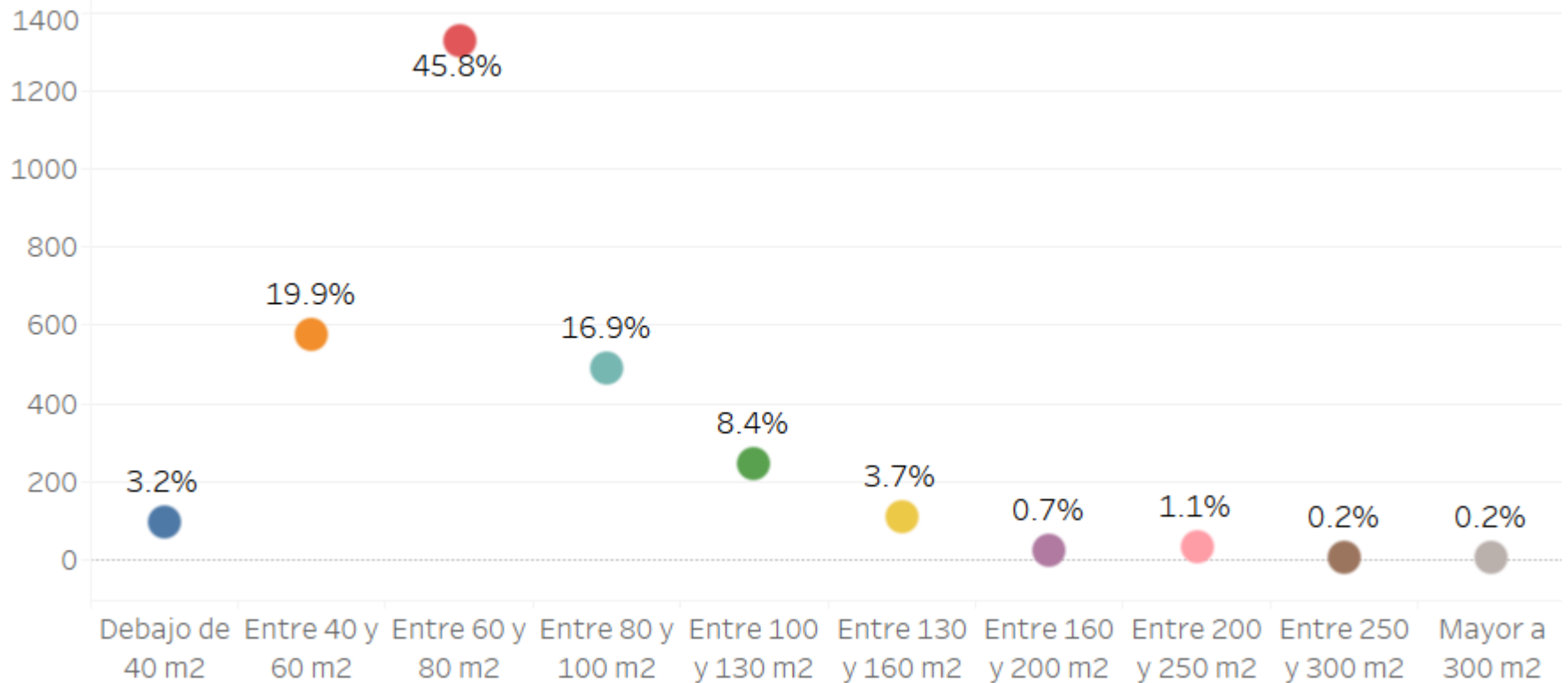
PARTICIPACIÓN DE VENTAS (%) POR SECTOR



PARTICIPACIÓN DE VENTAS (%) POR DISTRITO



PARTICIPACIÓN (%) POR RANGO DE ÁREAS



5 Indicadores inmobiliarios

VELOCIDAD DE VENTAS, ABSORCIÓN Y MESES PARA AGOTAR STOCK

Distrito	Unidades vendidas		Variación mensual	Absorción	Meses para agotar stock
	Mar-18	Abr-18	PM	Mensual	Mensual
San Isidro	25	12	-52.00%	3.10%	32.7
San Borja	7	7	0.00%	3.20%	30.9
Santiago De Surco	28	35	25.00%	3.40%	29.7
La Victoria	23	38	65.20%	3.80%	26.5
Ate	22	30	36.40%	3.90%	24.7
Carabaylo	18	13	0.00%	4.40%	22.8
Magdalena Del Mar	48	54	12.50%	4.60%	21.8
Barranco	30	36	20.00%	5.00%	18.8
Breña	57	59	3.50%	5.80%	17.3
Jesús María	104	147	41.30%	6.00%	16.7
San Miguel	77	86	11.70%	6.10%	16.5
Pueblo Libre	62	66	6.50%	6.20%	16.2
Cercado de Lima	37	35	-5.40%	6.30%	15.9
Otros	73	84	15.10%	6.30%	15.9
Surquillo	44	52	18.20%	6.80%	14.7
Miraflores	43	48	11.60%	7.00%	14.3
Lince	50	59	18.00%	7.70%	13.0
Total general	748	861	15.10%	5.50%	18.2

6 Fase de proyecto

PARTICIPACIÓN DE OFERTA (%) POR FASE DE PROYECTO

Distrito	En planos	En Construcción	Entrega Inmediata	Total general
Ate	47.6%	44.3%	8.1%	740
Barranco	72.9%	27.0%	0.1%	678
Breña	57.1%	17.6%	19.7%	1,021
Carabaylo	27.4%	0.0%	72.6%	296
Cercado de Lima	25.3%	21.5%	53.1%	557
Chorrillos	0.9%	57.6%	40.1%	441
Jesús María	44.2%	48.9%	6.9%	2,461
La Victoria	59.1%	37.3%	3.6%	1,007
Lince	55.0%	42.5%	2.5%	769
Magdalena Del Mar	54.0%	39.6%	6.4%	1,177
Miraflores	38.9%	47.2%	14.0%	687
Pueblo Libre	57.8%	25.5%	16.7%	1,072
San Borja	35.2%	33.8%	31.0%	216
San Isidro	61.7%	26.5%	11.7%	392
San Miguel	50.2%	22.6%	26.2%	1,419
Santiago De Surco	51.6%	21.9%	26.5%	1,039
Surquillo	38.1%	59.2%	2.6%	763
Otros	57.2%	11.5%	31.3%	895
Total General	49.0%	34.0%	16.5%	15,630

6 Fase de proyecto

Participación DE OFERTA (%) POR FASE DE PROYECTO

